

Adfise Greencard

Met de Greencard ben jij de beste koper! Bij het uitbrengen van een bod op een woning kun jij de Greencard overhandigen aan de verkoper. Jij geeft hiermee aan dat je serieus naar de hypotheekmogelijkheden hebt gekeken. Deze toets laat zien dat jij meer dan een reële kans hebt om een financiering toegekend te krijgen. Op basis van de aangeleverde gegevens hebben wij een toets uitgevoerd. Jij kunt op basis hiervan een woning aankopen van:

Maximaal € 325.000,- k.k.

We hebben rekening gehouden met de inbreng van eigen middelen van € 20.000,- en een overbrugging van € 100.000,-

Aanvragers

Henk Voorbeeld & Anja Concept
voorbeeld@gmail.com
0612345678
Straatnaam 1
0000 VW, Voorbeeld

Datum uitgifte: **20 februari 2022**
Geldig tot: **20 april 2022**

Handtekening



Wij hebben de mogelijkheden getoetst op basis van de verstrekte gegevens:

- Huidige inkomen
- BKR
- Te verwachten overwaarde van de huidige woning
- In te brengen spaargeld

De toetsing is onder voorbehoud van:

- Het taxatierapport van de nieuwe woning
- Het taxatierapport van de huidige woning
- Eventuele inkomenswijzigingen
- Eventuele wijzigingen in de toets kaders van geldverstrekkers

De Greencard is een betrouwbare inschatting van het maximale leenbedrag. De berekening is gebaseerd op een annuïteitenhypotheek die in 30 jaar wordt afgelost. De gehanteerde toetsrente is een momentopname. De adviseur kiest in overleg met de aanvrager een reële toetsrente. De toetsrente kan dagelijks veranderen waardoor de maximale hypotheek ook kan veranderen. Dit document is geen aanbod van een geldverstrekker, wij adviseren daarom altijd een bod te doen onder voorbehoud van financiering.